

**Obrazac 20.****ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-142/2017

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

MODESTUS d.o.o. u stečaju, OIB: 97639984461, Zagreb, Mesnička 24

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA****I.1. Pregled prihoda tijekom stečajnog postupka**

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	
1	Prihod s osnova unovčenja stečajne mase	14.470.000,00 kn
2	Prihod s osnova zakupa	2.800,00 kn
3	Kamata	0,99 kn
Ukupno:		14.472.800,99 kn

FINA je uplatila dužniku iznos od 2.100,00 kn, koji je preostao od predujma za troškove javne elektroničke dražbe, a kojeg je predujmio razlučni vjerovnik.

**I.2. Pregled rashoda tijekom stečajnog postupka****Dospjeli rashodi**

1	Trošak knjigovodstvenih usluga	25.200,00 kn
2	Izrada pečata	150,00 kn
3	Javnobilježnički trošak (ovjera potpisa/deponiranje)	47,50 kn
4	Naknada banke za vođenje računa	400,20 kn
5	Poštarina	155,30 kn
6	Sudske pristojbe	500,00 kn
7	Putni troškovi	114,00 kn
7	Nagrada za vođenje stečajnog postupka	630.000,00 kn
8	Naknada banke za uplatu troškova unovčenja od strane razlučnog vjerovnika (prekogranični prijenos)	1.969,14 kn
Ukupno:		658.536,14 kn

**Namirenje razlučnog  
vjerovnika**

13.813.621,22 kuna

**II viši isplatni red****Rezervacija**

Trošak vođenja i zatvaranja računa stečajnog dužnika	283,63 kn
Putni troškovi	500,00 kn
Trošak knjigovodstvenih usluga	1.500,00 kn
Trošak javne objave putem FINA –e	460,00 kn
UKUPNO:	2.743,63 kn

## **II. ZAVRŠNA BILANCA**

### **Zatečeno stanje stečajne mase**

#### **Nekretnine**

Prema početnoj stečajnoj bilanci stečajnu masu su činile nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnika, Općinskog suda u Dubrovniku:

1. označena kao zk.č.br. 485/28, bez oznake zemljišta i površine, upisana u zk.ul. 3004, k.o. Gruž.
2. označena kao zk.č.br. 485/11, 486 i 488/1, bez oznake zemljišta i površine, upisane u zk.ul. 2974, k.o. Gruž.
3. označena kao zk.č.br. 485/9 i 485/27, bez oznake zemljišta i površine, upisane u zk.ul. 2769, k.o. Gruž.

Glede navedenih nekretnina u zemljišnoj knjizi su bila upisana sljedeća razlučna prava:

- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku, broj Ovr-722/14 od 17.10.2014.g. zabilježena je ovrha pod brojem Z-5298/14, temeljem navedenog rješenja o ovrsi između ovrhovoditelja Nova Ljubljanska banka d.d. i ovršenika Modestus d.o.o.
- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima br. OV-25075/2007 od 29.10.2007.g. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 3.250.000,00 eura uvećano za kamate za korist Nova Ljubljanska banka d.d. pod brojem Z-7794/07,
- zabilježena je zajednička hipoteka u zk.ul.3004 k.o. Gruž kao glavnom ulošku s hipotekom u zk.ul. 2974, 2769 k.o. Gruž, zk.ul. 662 k.o. Šestine, poduložak 1 i 11, u podulažak 31045 k.o. Grad Zagreb kao sporednim ulošcima,
- na temelju Ugovora o ustupanju i prijenosu od 12.11.2012.g. uknjiženo je založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine br. Z-7794/07 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 3.250.000,00 eura uvećano za kamate sa imena LHB INTERNATIONALE HANDELSBANK AKTIENGESELLSCHAFT, pod prvenstvenim redom založnog prava br. Z-7794707.

### **Unovčenje stečajne mase**

Sukladno Zaključku o prodaji od 17. veljače 2021. godine sud je Financijskoj agenciji podnio zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Nekretnine stečajnog dužnika su unovčene nakon 1. javne elektroničke dražbe za iznos od 14.470.000,00 kuna, koje je ponudio razlučni vjerovnik davanjem izjave o kupnji nekretnine i stavljanju u prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine dao najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina.

Napominjem, da je razlučni vjerovnik uplatio dužniku iznos od 2.800,00 kn radi podmirenja FINI troškova vođenja dražbe, te da je u konačnici trošak dražbe bio 700,00 kn, a iznos od 2.100,00 kn je FINA vratila stečajnom dužniku, te su za taj iznos umanjeni troškovi unovčenja razlučnom vjerovniku.

Stoga je sud Rješenjem od 30. lipnja 2021.g. navedene nekretnine dosudio razlučnom vjerovniku kao kupcu.

Nakon toga je dana 29. rujna 2021.g. održano ročište radi diobe kupovnine ostvarene prodajom stečajne mase.

Na ročištu su utvrđeni troškovi unovčenja u iznosu od 656.378,78 kn, te je nakon toga sud donio rješenje o namirenju dana 01. listopada 2021.g.

Nakon donošenja Rješenja o namirenju sklopljen je dana 11.10.2021.g. Ugovor o asignaciji sa LynxCap Investments AG, kao uputiteljem, i AP KAPITAL 1 d.o.o., kao upućenikom, a kako bi upućenik u ime i za račun uputitelja (razlučnog vjerovnika) podmirio stečajnom dužniku troškove unovčenja sukladno Rješenju pod gornjim brojem o namirenju, te je navedena uputa i izvršena od strane upućenika na način da su troškovi unovčenja u cijelosti podmireni dužniku.

Rješenje o namirenju je postalo pravomoćno, te je time unovčenje stečajne mase dovršeno. Nakon dovršetka unovčenja se je ponovno promijenio razlučni vjerovnik, koji je ujedno i stečajni vjerovnik, u ovom postupku, te je novi razlučni i stečajni vjerovnik društvo LCL SECURITIES I S.a.r.l. sa sjedištem u 1a, rue du Nord, L-2229 Luxemburg, OIB: 19903931093.

### **Prihodi i rashodi stečajnog postupka**

Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 14.472.800,99 kn, i to:

- Prihodi s osnova unovčenja imovine u iznosu od 14.470.000,00 kn,
- Prihodi s osnova zakupa 2.800,00 kn,
- Prihod s osnova kamata 0,99 kn.

### **Dospjele i podmirene obveze stečajne mase u iznosu od 658.536,14 kn i to:**

1. Trošak knjigovodstvenih usluga	25.200,00 kn
2. Trošak izrade pečata	150,00 kn
3. Javnobilježnički trošak ovjere potpisa	47,50 kn
4. Troškovi vođenja žiro računa	2.369,34 kn
5. Trošak poštarina	155,30 kn
6. Sudske pristojbe	500,00 kn
7. Putni troškovi	114,00 kn
8. Nagrada za vođenje stečajnog postupka	630.000,00 kn

### **Rezervacija za buduće obveze stečajne mase iznosi 2.743,63 kn i to za:**

- Troškove vođenja i zatvaranja računa stečajnog dužnika iznos od 283,63 kn,
- Putni troškovi u iznosu od 500,00 kn,
- Trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 1.500,00 kn,
- Trošak javne objave putem FINA-e u iznosu od 460,00 kn.

Dakle, razlučni vjerovnik LCL SECURITIES I S.a.r.l. će biti namiren iznosom od 13.813.621,22 kn.

## **III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE**

### **1. Poduzete radnje**

Rješenjem Naslovnog suda pod gornjim brojem od 24. prosinca 2018.g. je otvoren stečajni postupak nad društvom MODESTUS d.o.o.

Dopisom sam od prijašnjeg zakonskog zastupnika zatražila da mi dostavi prokazni popis imovine kao i poslovnu dokumentaciju iz koje će biti vidljivo poslovanje stečajnog dužnika u vremenu koje je prethodilo otvaranju stečajnog postupka. Navedenom pozivu se isti nije odazvao.

Sa knjigovodstvenim uredom je sklopljen ugovor o vođenju poslovnih knjiga, temeljem kojega su mu povjereni poslovi obavljanja financijskih i knjigovodstvenih poslova dužnika.

Zatim je sačinjen pregled imovine i obveza, te je sastavljena tablica prijavljenih tražbina i popis vjerovnika.

Također, odmah po otvaranju stečajnog postupka su preuzeti tekući sudski postupci u ime dužnika.

Preuzet je ovršni postupak koji se vodio pred Općinskim sudom u Dubrovniku pod br. Ovr-208/2019 (prije Ovr-722/2014) radi ovrhe na predmetnim nekretninama.

Nadalje preuzela sam parnični postupak koji se je vodio pred Općinskim sudom u Dubrovniku pod posl.br. P-861/2017, po tužbi Tomislava Marinova i Karoline Marinov protiv Modestusa d.o.o., radi utvrđenja prava vlasništva.

U Zemljišnoj knjizi je bila upisana zabilježba navedenog spora glede stečajne mase, te je time bilo onemogućeno unovčenje iste u stečajnom postupku do brisanja zabilježbe.

Stoga sam požurnicam ubrzala postupanje prvostupanjskog i drugostupanjskog suda u tom predmetu, te u konačnici ishodila brisanje navedene zabilježbe spora.

Nadalje, preuzet je parnični postupak broj P-2540/2017, koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, te se je stečajni dužnik u tom postupku sukladno odluci vjerovnika sa skupštine održane dana 11. ožujka 2020.g. odrekao tužbenog zahtjeva, te zatim sam ishodila kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela brisanje zabilježbe tog spora.

Također, preuzela sam zemljišnoknjižne postupke Z-7176/2016 i Z-14573/2017, koji se vode pred Općinskim sudom u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela radi brisanja zabilježbi sporava upisanih tim rješenjima.

Unatoč podnijetom prijedlogu za brisanje pravomoćno okončanog parničnog postupka, te ulaganju požurnice i predsjednici suda, iste još uvijek nisu brisane, te ću nastaviti poduzimati radnje u tu svrhu.

Izrađen je pečat i otvoren poslovni račun za dužnika kod Zagrebačke banke d.d.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika održane dana 11. ožujka 2021.g. sklopljen je dana 09. lipanj 2020.g. Ugovora o zakupu zemljišta sa Tomislavom i Davorkom Macan glede dijela zemljišta u vlasništvu dužnika potrebnog za provoz, na rok od 4 mjeseca.

Tijekom predmetnog stečajnog postupka Tomislav Marinov i Karolina Marinov su protiv stečajnog dužnika ponovno pokrenuli parnični postupak pred Općinskim sudom u Dubrovniku pod posl.br. P-929/2020, radi utvrđenja prava vlasništva glede suvlasničkog dijela stečajne mase.

Naime, u tužbi su istaknuli činjenične navode i zahtjev, koji je već bio istaknut u prethodno pokrentum parničnom predmetu koji se vodio pred Općinskim sudom pod posl. broj P-861/2017 po njihovoj tužbi, te sam u tom smislu dala i odgovor na tužbu.

### **III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

Tijekom stečajnog postupka unovčena je sva imovina za iznos 14.470.000,00 kn.

Također, od zakupa dijela zemljišta je ostvaren prihod od 2.800,00 kn i prihod od kamata po sredstvima na računu u iznosu od 0,99 kn, pa ukupno ostvareni prihod iznosi 14.472.800,99 kn.

Od navedenog iznosa biti će namireni troškovi unovčenja u iznosu od 661.279,77 kn kn, te će se time u cijelosti podmiriti obveze stečajne mase. Napominjem, da su se troškovi unovčenja u međuvremenu povećali jer je došlo do nepredviđenih troškova u vidu bankarske naknade.

Naime, razlučni vjerovnik je troškove unovčenja podmirio prijenosom naloženog iznosa sa računa u inozemstvu, te je Zagrebačka banka naplatila dužniku naknadu za prekogranični prijenos.

Tijekom postupka prijavljene su tri tražbine:

1. Tomislav Marinov i Karolina Marinov su prijavili tražbinu u iznosu od 9.501,57 kn po osnovi troškova parničnog postupka, kojeg su pokrenuli protiv stečajnog dužnika pred Općinskim sudom u Dubrovniku pod posl.br. P-861/2017.

Navedenu tražbinu sam osporila, te je naknadno taj parnični postupak pravomoćno okončan na način da je tužbeni zahtjev u cijelosti odbijen, uslijed čega je osporavanje tražbine postalo osnovano.

2. Nova ljubljanska banka d.d. (pravni prednik LCL SECURITIES I S.a.r.l.) je prijavila tražbinu u iznosu od 39.167.823,06 kn, od čega je osporen iznos od 44.992,92 kn, a vjerovnik je upućen na parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine. Kako vjerovnik nije pokrenuo parnicu u datom roku, smatra se da je odustao od prava na vođenje parnice, te je time i predmetno osporavanje postalo osnovano.

Dakle, utvrđena tražbina iznosi 39.122.830,14 kn.

3. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, je prijavila tražbinu u iznosu od 120.112,20 kn.

Međutim, na ispitnom ročištu vjerovnik je djelomično povukao prijavu tražbine za iznos od 112.506,53 kn, a sud je odbacio dio prijavljene tražbine u iznosu od 5.200,00 kn.

Stoga je u konačnici utvrđena tražbina u iznosu od 2.405,67 kn.

Razlučni vjerovnik LCL SECURITIES I S.a.r.l. sa sjedištem u 1a, rue du Nord, L-2229 Luxemburg, OIB: 19903931093, koji je ujedno i stečajni vjerovnik će po osnovi razlučnog prava biti namiren iznosom od 13.813.621,22 kuna, te preostali iznos njegove tražbine za namirenje iznosi 25.309.208,92 kuna.

Raspoloživi iznos MODESTUSA d.o.o. u stečaju za namirenje vjerovnika iznosi: **0,00 kn.**

Iznos stečajne mase za podjelu stečajnom vjerovniku.....0,00 kn

Iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi..... 25.311.614,59 kn od čega je:

- prvi viši ispl. red .....0,00 kn

- drugi viši ispl. red ..... 25.311.614,59 kn

Predlaže se 0,00%-tno namirenje nenamirenog iznosa utvrđene tražbine.

## II VIŠI ISPLATNI RED

R b r.	VJEROVNIK	Utvrđena tražbina (kn)	Iznos namiren putem razlučnog prava (kn)	Iznos za namirenje (kn)	Nenamirena tražbina (kn)
1.	LCL SECURITIES I S.a.r.l. 1a, rue du Nord, L-2229 Luxemburg, OIB: 19903931093	39.122.830,14	13.813.621,22	0,00	25.309.208,92
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA OIB: 18683136487	2.405,67	0,00	0,00	2.405,67
	UKUPNO	39.125.235,81	13.813.621,22	0,00	25.311.614,59

#### **IV. Prijedlog stečajne upraviteljice**

Obzirom je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika podnosi se sudu završni račun i predlaže zakazivanje završnog ročišta.

Predlaže se donošenje sljedećih odluka:

- prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja;
- zaključuje se stečajni postupak.

U Zagrebu, 11.01.2022.g.

Stečajna upraviteljica  
Antonia Selak